

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-2 по ул. Семена Ремезова, в г. Тобольске

№ 72-000395

Дата подачи декларации: 07.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СИТИ-ИНЖИНИРИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-ИНЖИНИРИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)239-36-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail1@сити-инжиниринг.сайт
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.сити-инжиниринг.сайт
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черепанов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7224054171
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232042430
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (264) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 784 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 082 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Семена Ремезова

	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20248,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом показатель не предусмотрен
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11427 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 837,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12264,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Арси Проект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204205626
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Разрешение на строительство-Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274914408
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Центральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-045-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Тобольского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/24-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304002:0002890
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 890 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: детская площадка, тротуары, площадки, проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На этап строительства предусмотрено 239 машино-места: 20 машино-мест в границах земельного участка № 28 кадастровый номер 72:24:0304002:2890, 40 машино-мест на прилегающей территории отведенного земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах земельного участка проектом предусмотрены площадки: детская площадка 260,33 кв.м, площадка для отдыха взрослого населения (монгальная зона) 78,68 кв.м, физкультурно-спортивная площадка 776,17 кв.м, хозяйственная площадка 115,81 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка проектом предусмотрена площадка для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории, проектом предусмотрено озеленение территории свободной от проездов, тротуаров, площадок и застройки решается устройством газонов 767,369 кв.м, посадка деревьев в количестве 147 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Имеются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: фонари на опоре 9 штук, архитектурное освещение 16 фонарей.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тобольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7206037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01-14/1252
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-18-0389-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-2/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ» ФИЛИАЛ В ТЮМЕНСКОЙ И КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	56.7	2
2	жилое помещение	2	1	40.6	1
3	жилое помещение	2	1	33.75	1
4	жилое помещение	2	1	33.75	1
5	жилое помещение	2	1	33.87	1
6	жилое помещение	2	1	59.35	2
7	жилое помещение	2	1	40.19	1
8	жилое помещение	2	1	29.34	1
9	жилое помещение	2	1	34.04	1
10	жилое помещение	3	2	56.7	2
11	жилое помещение	3	1	40.6	1
12	жилое помещение	3	1	33.75	1
13	жилое помещение	3	1	33.75	1
14	жилое помещение	3	1	33.87	1
15	жилое помещение	3	1	59.35	2
16	жилое помещение	3	1	40.19	1
17	жилое помещение	3	1	29.34	1
18	жилое помещение	3	1	34.04	1
19	жилое помещение	4	1	56.7	2
20	жилое помещение	4	1	40.6	1
21	жилое помещение	4	1	33.75	1
22	жилое помещение	4	1	33.75	1
23	жилое помещение	4	1	33.87	1
24	жилое помещение	4	1	59.35	2
25	жилое помещение	4	1	40.19	1

26	жилое помещение	4	1	29.34	1
27	жилое помещение	4	1	34.04	1
28	жилое помещение	5	1	56.7	2
29	жилое помещение	5	1	40.6	1
30	жилое помещение	5	1	33.75	1
31	жилое помещение	5	1	33.75	1
32	жилое помещение	5	1	33.87	1
33	жилое помещение	5	1	59.35	2
34	жилое помещение	5	1	40.19	1
35	жилое помещение	5	1	29.34	1
36	жилое помещение	5	1	34.04	1
37	жилое помещение	6	1	56.7	2
38	жилое помещение	6	1	40.6	1
39	жилое помещение	6	1	33.75	1
40	жилое помещение	6	1	33.75	1
41	жилое помещение	6	1	33.87	1
42	жилое помещение	6	1	59.35	2
43	жилое помещение	6	1	40.19	1
44	жилое помещение	6	1	29.34	1
45	жилое помещение	6	1	34.04	1
46	жилое помещение	7	1	56.7	2
47	жилое помещение	7	1	40.6	1
48	жилое помещение	7	1	33.75	1
49	жилое помещение	7	1	33.75	1
50	жилое помещение	7	1	33.87	1
51	жилое помещение	7	1	59.35	2
52	жилое помещение	7	1	40.19	1
53	жилое помещение	7	1	29.34	1
54	жилое помещение	7	1	34.04	1
55	жилое помещение	8	1	56.7	2
56	жилое помещение	8	1	40.6	1
57	жилое помещение	8	1	33.75	1
58	жилое помещение	8	1	33.75	1
59	жилое помещение	8	1	33.87	1
60	жилое помещение	8	1	59.35	2
61	жилое помещение	8	1	40.19	1
62	жилое помещение	8	1	29.34	1
63	жилое помещение	8	1	34.04	1
64	жилое помещение	9	1	56.7	2

65	жилое помещение	9	1	40.6	1
66	жилое помещение	9	1	33.75	1
67	жилое помещение	9	1	33.75	1
68	жилое помещение	9	1	33.87	1
69	жилое помещение	9	1	59.35	2
70	жилое помещение	9	1	40.19	1
71	жилое помещение	9	1	29.34	1
72	жилое помещение	9	1	34.04	1
73	жилое помещение	10	1	56.7	2
74	жилое помещение	10	1	40.6	1
75	жилое помещение	10	1	33.75	1
76	жилое помещение	10	1	33.75	1
77	жилое помещение	10	1	33.87	1
78	жилое помещение	10	1	59.35	2
79	жилое помещение	10	1	40.19	1
80	жилое помещение	10	1	29.34	1
81	жилое помещение	10	1	34.04	1
82	жилое помещение	11	1	56.7	2
83	жилое помещение	11	1	40.6	1
84	жилое помещение	11	1	33.75	1
85	жилое помещение	11	1	33.75	1
86	жилое помещение	11	1	33.87	1
87	жилое помещение	11	1	59.35	2
88	жилое помещение	11	1	40.19	1
89	жилое помещение	11	1	29.34	1
90	жилое помещение	11	1	34.04	1
91	жилое помещение	12	1	56.7	2
92	жилое помещение	12	1	40.6	1
93	жилое помещение	12	1	33.75	1
94	жилое помещение	12	1	33.75	1
95	жилое помещение	12	1	33.87	1
96	жилое помещение	12	1	59.35	2
97	жилое помещение	12	1	40.19	1
98	жилое помещение	12	1	29.34	1
99	жилое помещение	12	1	34.04	1
100	жилое помещение	13	1	56.7	2
101	жилое помещение	13	1	40.6	1
102	жилое помещение	13	1	33.75	1
103	жилое помещение	13	1	33.75	1

104	жилое помещение	13	1	33.87	1
105	жилое помещение	13	1	59.35	2
106	жилое помещение	13	1	40.19	1
107	жилое помещение	13	1	29.34	1
108	жилое помещение	13	1	34.04	1
109	жилое помещение	14	1	56.7	2
110	жилое помещение	14	1	40.6	1
111	жилое помещение	14	1	33.75	1
112	жилое помещение	14	1	33.75	1
113	жилое помещение	14	1	33.87	1
114	жилое помещение	14	1	59.35	2
115	жилое помещение	14	1	40.19	1
116	жилое помещение	14	1	29.34	1
117	жилое помещение	14	1	34.04	1
118	жилое помещение	15	1	56.7	2
119	жилое помещение	15	1	40.6	1
120	жилое помещение	15	1	33.75	1
121	жилое помещение	15	1	33.75	1
122	жилое помещение	15	1	33.87	1
123	жилое помещение	15	1	59.35	2
124	жилое помещение	15	1	40.19	1
125	жилое помещение	15	1	29.34	1
126	жилое помещение	15	1	34.04	1
127	жилое помещение	16	1	56.7	2
128	жилое помещение	16	1	40.6	1
129	жилое помещение	16	1	33.75	1
130	жилое помещение	16	1	33.75	1
131	жилое помещение	16	1	33.87	1
132	жилое помещение	16	1	59.35	2
133	жилое помещение	16	1	40.19	1
134	жилое помещение	16	1	29.34	1
135	жилое помещение	16	1	34.04	1
136	жилое помещение	17	1	56.2	2
137	жилое помещение	17	1	40.41	1
138	жилое помещение	17	1	33.15	1
139	жилое помещение	17	1	33.15	1
140	жилое помещение	17	1	33.41	1
141	жилое помещение	17	1	58.49	2
142	жилое помещение	17	1	39.69	1

143	жилое помещение	17	1	29.19	1
144	жилое помещение	17	1	33.65	1
145	жилое помещение	2	2	33.8	1
146	жилое помещение	2	2	29.34	1
147	жилое помещение	2	2	40.19	1
148	жилое помещение	2	2	59.35	2
149	жилое помещение	2	2	21.01	1
150	жилое помещение	2	2	23.86	1
151	жилое помещение	2	2	26	1
152	жилое помещение	2	2	21.01	1
153	жилое помещение	2	2	42.05	1
154	жилое помещение	2	2	56.42	2
155	жилое помещение	3	2	33.8	1
156	жилое помещение	3	2	29.34	1
157	жилое помещение	3	2	40.19	1
158	жилое помещение	3	2	59.35	2
159	жилое помещение	3	2	21.01	1
160	жилое помещение	3	2	23.86	1
161	жилое помещение	3	2	26	1
162	жилое помещение	3	2	21.01	1
163	жилое помещение	3	2	42.05	1
164	жилое помещение	3	2	56.42	2
165	жилое помещение	4	2	33.8	1
166	жилое помещение	4	2	29.34	1
167	жилое помещение	4	2	40.19	1
168	жилое помещение	4	2	59.35	2
169	жилое помещение	4	2	21.01	1
170	жилое помещение	4	2	23.86	1
171	жилое помещение	4	2	26	1
172	жилое помещение	4	2	21.01	1
173	жилое помещение	4	2	42.05	1
174	жилое помещение	4	2	56.42	2
175	жилое помещение	5	2	33.8	1
176	жилое помещение	5	2	29.34	1
177	жилое помещение	5	2	40.19	1
178	жилое помещение	5	2	59.35	2
179	жилое помещение	5	2	21.01	1
180	жилое помещение	5	2	23.86	1
181	жилое помещение	5	2	26	1

182	жилое помещение	5	2	21.01	1
183	жилое помещение	5	2	42.05	1
184	жилое помещение	5	2	56.42	2
185	жилое помещение	6	2	33.8	1
186	жилое помещение	6	2	29.34	1
187	жилое помещение	6	2	40.19	1
188	жилое помещение	6	2	59.35	2
189	жилое помещение	6	2	21.01	1
190	жилое помещение	6	2	23.86	1
191	жилое помещение	6	2	26	1
192	жилое помещение	6	2	21.01	1
193	жилое помещение	6	2	42.05	1
194	жилое помещение	6	2	56.42	2
195	жилое помещение	7	2	33.8	1
196	жилое помещение	7	2	29.34	1
197	жилое помещение	7	2	40.19	1
198	жилое помещение	7	2	59.35	2
199	жилое помещение	7	2	21.01	1
200	жилое помещение	7	2	23.86	1
201	жилое помещение	7	2	26	1
202	жилое помещение	7	2	21.01	1
203	жилое помещение	7	2	42.05	1
204	жилое помещение	7	2	56.42	2
205	жилое помещение	8	2	33.8	1
206	жилое помещение	8	2	29.34	1
207	жилое помещение	8	2	40.19	1
208	жилое помещение	8	2	59.35	2
209	жилое помещение	8	2	21.01	1
210	жилое помещение	8	2	23.86	1
211	жилое помещение	8	2	26	1
212	жилое помещение	8	2	21.01	1
213	жилое помещение	8	2	42.05	1
214	жилое помещение	8	2	56.42	2
215	жилое помещение	9	2	33.8	1
216	жилое помещение	9	2	29.34	1
217	жилое помещение	9	2	40.19	1
218	жилое помещение	9	2	59.35	2
219	жилое помещение	9	2	21.01	1
220	жилое помещение	9	2	23.86	1

221	жилое помещение	9	2	26	1
222	жилое помещение	9	2	21.01	1
223	жилое помещение	9	2	42.05	1
224	жилое помещение	9	2	56.42	2
225	жилое помещение	10	2	33.8	1
226	жилое помещение	10	2	29.34	1
227	жилое помещение	10	2	40.19	1
228	жилое помещение	10	2	59.35	2
229	жилое помещение	10	2	21.01	1
230	жилое помещение	10	2	23.86	1
231	жилое помещение	10	2	26	1
232	жилое помещение	10	2	21.01	1
233	жилое помещение	10	2	42.05	1
234	жилое помещение	10	2	56.42	2
235	жилое помещение	11	2	33.8	1
236	жилое помещение	11	2	29.34	1
237	жилое помещение	11	2	40.19	1
238	жилое помещение	11	2	59.35	2
239	жилое помещение	11	2	21.01	1
240	жилое помещение	11	2	23.86	1
241	жилое помещение	11	2	26	1
242	жилое помещение	11	2	21.01	1
243	жилое помещение	11	2	42.05	1
244	жилое помещение	11	2	56.42	2
245	жилое помещение	12	2	33.8	1
246	жилое помещение	12	2	29.34	1
247	жилое помещение	12	2	40.19	1
248	жилое помещение	12	2	59.35	2
249	жилое помещение	12	2	21.01	1
250	жилое помещение	12	2	23.86	1
251	жилое помещение	12	2	26	1
252	жилое помещение	12	2	21.01	1
253	жилое помещение	12	2	42.05	1
254	жилое помещение	12	2	56.42	2
255	жилое помещение	13	2	33.8	1
256	жилое помещение	13	2	29.34	1
257	жилое помещение	13	2	40.19	1
258	жилое помещение	13	2	59.35	2
259	жилое помещение	13	2	21.01	1

260	жилое помещение	13	2	23.86	1
261	жилое помещение	13	2	26	1
262	жилое помещение	13	2	21.01	1
263	жилое помещение	13	2	42.05	1
264	жилое помещение	13	2	56.42	2
265	жилое помещение	14	2	33.8	1
266	жилое помещение	14	2	29.34	1
267	жилое помещение	14	2	40.19	1
268	жилое помещение	14	2	59.35	2
269	жилое помещение	14	2	21.01	1
270	жилое помещение	14	2	23.86	1
271	жилое помещение	14	2	26	1
272	жилое помещение	14	2	21.01	1
273	жилое помещение	14	2	42.05	1
274	жилое помещение	14	2	56.42	2
275	жилое помещение	15	2	33.8	1
276	жилое помещение	15	2	29.34	1
277	жилое помещение	15	2	40.19	1
278	жилое помещение	15	2	59.35	2
279	жилое помещение	15	2	21.01	1
280	жилое помещение	15	2	23.86	1
281	жилое помещение	15	2	26	1
282	жилое помещение	15	2	21.01	1
283	жилое помещение	15	2	42.05	1
284	жилое помещение	15	2	56.42	2
285	жилое помещение	16	2	33.8	1
286	жилое помещение	16	2	29.34	1
287	жилое помещение	16	2	40.19	1
288	жилое помещение	16	2	59.35	2
289	жилое помещение	16	2	21.01	1
290	жилое помещение	16	2	23.86	1
291	жилое помещение	16	2	26	1
292	жилое помещение	16	2	21.01	1
293	жилое помещение	16	2	42.05	1
294	жилое помещение	16	2	56.42	2
295	жилое помещение	17	2	33.41	1
296	жилое помещение	17	2	29.19	1
297	жилое помещение	17	2	39.69	1
298	жилое помещение	17	2	58.49	2

299	жилое помещение	17	2	20.95	1
300	жилое помещение	17	2	23.6	1
301	жилое помещение	17	2	25.71	1
302	жилое помещение	17	2	20.95	1
303	жилое помещение	17	2	41.9	1
304	жилое помещение	17	2	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	65.6	Тамбур	4.72
					Офисное помещение	53.78
					ПУИ	1.99
					Туалет	5.11
2	Нежилое помещение	1	1	85.59	Тамбур	4.12
					Офисное помещение	74.37
					ПУИ	2.02
					Туалет	5.08
3	Нежилое помещение	1	1	77.88	Тамбур	3.93
					Офисное помещение	66
					ПУИ	2.42
					Туалет	5.53
4	Нежилое помещение	1	1	100.28	Тамбур	4.12
					Офисное помещение	88.92
					ПУИ	2.16
					Туалет	5.08
5	Нежилое помещение	1	1	92.4	Тамбур	4.31
					Офисное помещение	80.81
					ПУИ	2.03
					Туалет	5.25
6	Нежилое помещение	1	2	92.45	Тамбур	4.31
					Офисное помещение	80.75
					ПУИ	2.14
					Туалет	5.25
7	Нежилое помещение	1	2	63.35	Тамбур	4.2
					Офисное помещение	51.79
					ПУИ	2.18
					Туалет	5.18
8	Нежилое помещение	1	2	49.14	Тамбур	3.63

					Офисное помещение	38.32
					ПУИ	2.13
					Туалет	5.06
9	Нежилое помещение	1	2	69.15	Тамбур	4.06
					Офисное помещение	55.46
					ПУИ	2.23
					Туалет	7.4
10	Нежилое помещение	1	2	76	Тамбур	4.1
					Офисное помещение	64.66
					ПУИ	2.16
					Туалет	5.08
11	Нежилое помещение	1	2	65.18	Тамбур	4.71
					Офисное помещение	53.3
					ПУИ	2.14
					Туалет	5.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.91
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.52
3	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.43
4	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6
5	Лифтовой фолл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.41
6	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.75
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.76
8	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.08
9	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.91
10	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.55
11	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.43
12	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.3
13	Лифтовой фолл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.41
14	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.22
15	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.11
16	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.04
17	Лифтовой фолл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
18	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13

19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
20	Лифтовой фолл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
21	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
22	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
23	Лифтовой фолл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
24	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
25	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
26	Лифтовой фолл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
27	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
28	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
29	Лифтовой фолл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
30	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
31	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
32	Лифтовой фолл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
33	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
34	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
35	Лифтовой фолл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
36	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
37	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
38	Лифтовой фолл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
39	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
40	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
41	Лифтовой фолл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
42	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
43	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
44	Лифтовой фолл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
45	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
46	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
47	Лифтовой фолл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
48	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
49	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
50	Лифтовой фолл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
51	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
52	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
53	Лифтовой фолл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
54	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
55	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
56	Лифтовой фолл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
57	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13

58	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
59	Лифтовой фолл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
60	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
61	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
62	Лифтовой фолл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
63	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
64	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
65	Лифтовой фолл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
66	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
67	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
68	Лифтовой фолл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
69	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
70	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
71	Лифтовой фолл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
72	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
73	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
74	Лифтовой фолл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
75	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
76	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
77	Лифтовой фолл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
78	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
79	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
80	Лифтовой фолл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
81	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
82	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
83	Лифтовой фолл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
84	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
85	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
86	Лифтовой фолл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
87	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
88	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
89	Лифтовой фолл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
90	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
91	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
92	Лифтовой фолл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
93	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
94	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
95	Лифтовой фолл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
96	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13

97	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
98	Лифтовой фолл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
99	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
100	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
101	Лифтовой фолл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
102	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
103	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
104	Лифтовой фолл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
105	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
106	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
107	Лифтовой фолл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.91
108	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.13
109	Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.23
110	Лифтовой фолл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.91
111	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.13
112	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	42.23
113	подвальное помещение	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	370.65
114	ИТП	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	48.92
115	Пожарная насосная	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	73.26
116	Лестничная клетка	Цокольный этаж, 1 подъезд	Общественное	21.82
117	подвальное помещение	Цокольный этаж, 2 подъезд	Общественное	522.47
118	Чердак	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общественное	479.86
119	Тамбур	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общественное	2.34
120	Машинное отделение	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общественное	24.24
121	Тамбур	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общественное	3.15
122	Лестничная клетка	Чердачный этаж, 1 подъезд	Общественное	14.31
123	Лестничная клетка	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
124	Тамбур	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общественное	3.15
125	Машинное отделение	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общественное	24.24
126	Тамбур	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общественное	2.34
127	Чердак	Чердачный этаж, 2 подъезд	Общественное	479.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Расположен в электрощитовой на первом этаже в первом подъезде	ВРУ1	Электроснабжение здания

2	Расположен в элект рошит овой на первом этаже во втор ом подъезде	ВРУ2	Элект роснабжение здания
3	Расположены в элект рошит овых на первом этаже	общедомовой прибор учета элект роэнергии	Учет элект роэнергии здания
4	Расположены в внут ри кварт ир	кварт ирный прибор учета элект роэнергии	Кварт ирный учет элект роэнергии
5	Расположены в офисных помещениях на первом этаже	прибор учета элект роэнергии	Учет элект роэнергии в офисах
6	В цокольном этаже в насосной пожарот ушения	Насосная станция	Водоснабжение квартир, офисов, поливочных кранов
7	В цокольном этаже в насосной пожарот ушения	Насосная станция	Пожарный водопровод
8	В цокольном этаже в насосной пожарот ушения	Общедомовой прибор учета воды	Общедомовой учет воды
9	Расположены в офисных помещениях на первом этаже, и в кварт ирах, поливочных кранах в цокольном этаже	Кварт ирный прибор учета воды.	Учет водопт ребления офисов, квартир, внут редомового хозяйства
10	Расположены в прямках цокольного этажа	Дренажные насосы	Удаление воды с цокольного этажа при зат оплении
11	Расположен в цокольном этаже в помещении теплового пункт а	Сборный индивидуальный тепловой пункт с прибором учета тепловой энергии на все здание .	Для пригото вление горячей воды для квартир, офисов, внут редомовых нужд, а так же отопление здания.
12	Расположен в специальных нишах-шкафах в коридорах общего пользования, поэтажно, в каждом офисе на первом этаже.	Кварт ирный прибор учета тепловой энергии фирмы.	Для учета тепловой энерги офисов, квартир.
13	Кровля	Вент илят ор дымоудаления.	Удаление дыма с этажей.
14	В коридорах общего пользования на каждом этаже	Дымоприемный клапан.	Поэтажное удаление дыма
15	Кровля	Вент илят ор подпора воздуха.	Для компенсации удаляемого воздуха при пожаре в коридоры общего пользования
16	Кровля	Вент илят ор подпора воздуха.	Для подачи чистого воздуха в лифтовые холлы по этажам всего здания
17	Кровля	Вент илят ор подпора воздуха.	Для подачи чистого подогретого воздуха в лестничные клетки по этажам всего здания
18	Кровля	Вент илят ор подпора воздуха.	Для подачи чистого воздуха в лестничные клетки по этажам всего здания
19	Кровля	Вент илят ор подпора воздуха	Для подачи чистого воздуха шахты лифта для перевозки пожарных
20	Машинное помещение на чердачном этаже	Лифтоваое оборудование будет определено рабочей документацией	Для перевозки людей и пожарных команд
21	Панель доступа расположена на входе в каждый подъезд. Оборудование расположено в элект рошит овой в отдельном шкафу.	Система доступа в подъезд.	Ограничение доступа в подъезд
22	Расположена на крыши секции №1	Эфирный телесигнал. Фирмы COBER	Прием телевизионного сигнала

23	Расположено в отдельном шкафу электрощитовых	Телефонизация и интернет от "Ростелеком"	Предназначено для телефонизации здания и обеспечения доступа в Интернет
24	Оборудование расположено в электрощитовой на 1-м этаже	Противопожарные системы.	Предназначена для оповещения пожара, управления приточной вентиляцией, управления пожарными насосами, управления системой эвакуации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 307000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101140000026
		Корреспондентский счет: 3010181046577100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 34925471
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 00AF63E07AC40CC980E811D630F6FDB266

Владелец: **ООО СИТИ-ИНЖИНИРИНГ, Черепанов
Виталий Валерьевич, Московский**

Действителен: с 26.03.2018 по 26.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 5D43DBE800040000C7C4

Владелец: **Алексеева Екатерина Андреевна,
Алексеева Екатерина Андреевна, г Тюмень**

Действителен: с 06.12.2017 по 06.03.2019